
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai

Ügyvédi Iroda

1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.

Telefon: +36 (1) 439-1166

Fax: +36 (1) 439-1155

E-mail: budapest@ecovis.hu

www.ecovis.hu - www.ecovis.com

amely létrejött egyrészről

Pilismarót Község Önkormányzata

székhelye: 2028 Pilismarót Rákóczi u. 15.

képviseli: Pergel István polgármester

képviselet módja: önálló

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

GM-PRO Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2600 Vác, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

céjjegyzékszám: 13-09-171923

adószám: 25028759-2-13

képviseli: Molnár Péter ügyvezető

képviselet módja: önálló

a továbbiakban: **GM-PRO**

együttesen mint felek (továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Előzmények

1.1. Felek előjáróban rögzítik, hogy a GM-PRO a Pest Megyei Kormányhivatal által PE/V/1447-8/2017 szám alatt kiadott kutatási engedéllyel rendelkezik Pilismarót település külterületére homok és kavics ásványi nyersanyagra vonatkozóan.

A kutatási terület az alábbi ingatlanokat érinti: Pilismarót 089/1-34, 0101/2-9, 0102, 0103/1-11, 0104, 0105, 0106, 0107/1-4, 0107/6-13, 0108, 0109/2-7, 0111/1-3, 0111/5-10, 0113/1-6, 0114, 0115 hrsz. (a továbbiakban együtt: **Ingotlanok**).

1.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a GM-PRO a Pest Megyei Kormányhivatal által PE/V/3454-19/2017 szám alatt kiadott kutatási műszaki üzemi tervvel (továbbiakban: **MŰT**) rendelkezik a Pilismarót 089/4, 089/27 és 0103/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

1.3. Az 1.2. pontban megjelölt ingatlanokon található homok és kavics ásványvagyron lehetővé teszi a GM-PRO-nak, hogy a kutatással érintett Ingatlanokon bányateleket fektessen. A jelenleg hatályos rendezési tervben az érintett területre kiterjedt üdülő- és lakóövezeti részek kerültek meghatározásra a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekkel együtt. A bányatelek fektetéshez ezért szükséges az Önkormányzat jelenleg hatályos település rendezési tervének – az érintett területre vonatkozó – módosítása. A Felek jóhiszemű egyeztetéseket folytattak, melynek eredményeként Pilismarót Község Polgármestere 164-3/2019. iktatószámú levelében tájékoztatta a GM-PRO-t, hogy a Felek kössenek településrendezési szerződést annak érdekében, hogy az Önkormányzat a szükséges településrendezési eszközt módosítani tudja.

1.4. A Felek a jelen Előzmények fejezetben írtakra figyelemmel a jelen településrendezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával kívánják együttműködésüket, valamint jogait és kötelezettségeiket szabályozni.

2./ A Felek megállapodása

2.1. A Felek megállapítják, hogy a jelen fejezetben rögzített jogok és kötelezettségek egyik célja az, hogy biztosítsa a GM-PRO számára az Ingatlanok bányatelekkel történő lefedését, valamint a bányatelekkel lefedett Ingatlanok későbbi bányászati célú igénybevételét.



- 2.2. A Felek rögzítik, hogy a GM-PRO ezen szándéka az Önkormányzat szándékával és céljaival nem ellentétes.
- 2.3. A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés céljának a megvalósításához, mint előfeltétel szükséges a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása annak érdekében, hogy a bányatelek fektetéssel érintett ingatlanok különleges bányászati övezetbe kerüljenek besorolásra.
- 2.4. A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül egyeztetnek és beazonosítják, hogy mely településrendezési eszközöket és milyen módon szükséges módosítani.
- 2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a 2.4. pontban meghatározott feltétel teljesülésétől számított ugyancsak 15 (tizenöt) napon belül ajánlatokat kér be a településrendezési eszköz(ök) módosításával kapcsolatosan szükséges feladatok elvégzésére vonatkozóan. A Felek az ajánlatok beérkezését követően egyeztetnek az ajánlatok tartalmáról, és együtt döntenek arról, hogy mely ajánlat elfogadható.
- 2.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a közösen elfogadott ajánlat alapján az Önkormányzat 15 (tizenöt) napon belül megindítja a szükséges településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárást.
- 2.6. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az adott településrendezési eszköz módosítása kizárólag a GM-PRO érdekében szükséges, úgy a módosítás egyeztetett költségeit a GM-PRO viseli. A Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben az adott településrendezési eszköz módosítása más okból is szükséges, úgy a módosítás költségeit a módosítás arányában viselik. Az adott településrendezési eszköz módosítási költségeinek viseléséről az Önkormányzat, a GM-PRO és a Felek által kiválasztott tervező külön, háromoldalú megállapodást kötnek egymással.
- 2.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a szükséges településrendezési eszköz módosítása érdekében egymással jóhiszeműen együttműködnek, és a módosítás érdekében megtesznek minden szükséges jognyilatkozatot, továbbá az Önkormányzat figyelemmel lesz arra, hogy a GM-PRO részéről a végleges kutatási zárójelentés alapján mely időpontban válik esedékessé a bányatelek fektetési kérelem előterjesztése.
- 2.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a szükséges településrendezési eszköz módosítására irányuló véleményezési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek kapcsán az Önkormányzat megtesz minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen Szerződésben rögzített célok maradéktalanul megvalósuljanak. Ezen intézkedések megtétele során a Felek vállalják, hogy folyamatosan szakmai konzultációt folytatnak, és egyebekben is folyamatosan egyeztetnek és kölcsönösen együttműködnek a szükséges intézkedések megtétele érdekében.
- 2.9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szükséges településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás során esetlegesen ismételt véleményeztetési kötelezettség merül fel, úgy a jelen Szerződés 2.8. pontja szerint járnak el.
- 2.10. Az Önkormányzat vállalja, hogy támogatja és – amennyiben szükséges – minden, a hatáskörébe és illetékességébe tartozó hivatalos nyilatkozatot és intézkedést határidőben megtesz a GM-PRO bányatelek fektetési, valamint műszaki üzemi terv jóváhagyására irányuló eljárás során.

3./ Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- 3.1.1. amennyiben a szükséges településrendezési eszköz módosítása megtörténik;



- 3.1.2. amennyiben a jelen Szerződésben meghatározott cél megvalósulása bármely okból meghiúsul;
- 3.1.3. amennyiben a jelen Szerződés teljesítése tárgytalanná válik;
- 3.1.4. amennyiben valamely Fél jogutód nélkül megszűnik;
- 3.1.5. a Felek közös megegyezésével. A Felek a jelen Szerződést közös megegyezésével bármikor megszüntethetik;
- 3.1.6. rendkívüli felmondással.

A Felek rendkívüli felmondással a másik Fél szerződésszegése esetén jogosultak a Jelen Szerződést megszüntetni.

Amennyiben valamely Fél megszegi a Jelen Szerződés rendelkezéseit, a másik Fél köteles erről öt írásban értesíteni azzal, hogy az értesítést tartalmazó levélnek tartalmaznia kell (i) a szerződésszegés tényét, (ii) annak megvalósulási formáját, (iii) az azonnali hatályú felmondást, mint lehetséges jogkövetkezményt, valamint (iv) legalább 15 (tizenöt) napos határidőt kell biztosítani a szerződésszegés megszüntetésére, és annak orvoslására.

Amennyiben a megszabott határidőn belül a szerződésszegést elkövető Fél a szerződésszegést nem szünteti meg, illetve azt nem orvosolja, a másik Fél élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

4./ A titoktartásra és adatkezelésre vonatkozó szabályok

- 4.1. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan Szerződés léte és tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és a Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.
- 4.2. Jelen titoktartási rendelkezések nem vonatkoznak a Felek részére szerződés alapján pénzügyi-számviteli vagy jogi szolgáltatást nyújtó és titoktartásra kötelezett vállalkozásra.
- 4.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki továbbá az alábbi információkra:
- (i) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó Fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
 - (ii) amelyek bizonyíthatóan már a Szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó Fél számára, vagy
 - (iii) amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon Fél felé, amelyre az információ vonatkozik vagy
 - (iv) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.
- 4.4. A jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az a Szerződés megszűnésétől számított 5 évig fennáll.
- 4.5. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződésben általuk feltüntetett természetes személyek személyes adataik kezeléséhez a szükséges joggal, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személyek kifejezetten, előzetesen és önkéntesen hozzájárultak a személyes adataik Szerződésben történő szerepeltetéséhez, valamint azok tisztességes és átlátható kezeléséhez. A Felek tájékoztatták a jelen Szerződésben általuk feltüntetett természetes személyeket a személyes adataik kezelésével összefüggő kockázatokról, szabályokról, garanciákról és jogokról.

5./ Egyéb vegyes rendelkezések



- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. A Szerződés módosítása eltérő megállapodás hiányában akkor lép hatályba, amikor azt a Felek képviselőik útján cégszerűen aláírták.
- 5.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban, így különösen a székhelyben, képviselők személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy minden, közöttük szóban vagy írásban létrejött korábbi megállapodásukat a Szerződés aláírásával megszüntetik. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyban minden, közöttük szóban vagy írásban létrejött megállapodás helyébe a Szerződés lép. A Felek megállapodnak abban, hogy minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, valamint az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 5.4. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét. A Szerződés bármely rendelkezése érvénytelenségének megállapítását követően a Felek az érvénytelen rendelkezést az üzleti és szerződéses érdekeinek leginkább megfelelő érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 5.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, ezen belül elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó szakmai jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
- 5.6. A Szerződés érvényességével, teljesítésével, megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatos, vagy a Szerződéssel kapcsolatban vagy azzal összefüggésben felmerülő más jogviták elbírálása során a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.
- 5.7. A Szerződés akkor lép hatályba, amikor azt a Felek felhatalmazott képviselőik útján aláírták.
- 5.8. A Felek képviselői a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a Szerződés aláírásához.

A Felek a Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

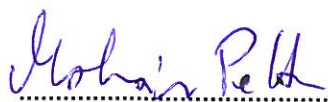
Pilismarót, 2019. február 28.



Pilismarót Község Önkormányzata
képv.: Pergel István polgármester



Pilismarót, 2019. február 28.



GM-PRO Kft.
képv.: Molnár Péter ügyvezető

GM-PRO
Mémökl Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
2600 Vác, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.
Adószám: 25028759-2-13
Cgysz.: 13-06-171923
CIB.: 10700323-6863514S-51100005

